

BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento



Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 1, nº 1, 5 de abril de 2005

La idea de este boletín mensual, de distribución electrónica, es la de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio en la Facultad de Ingeniería, así como otras temáticas también abarcadas por esta sección. Forma parte de lo que podríamos llamar, una política comunicacional, que se complementa con la publicación de mensajes en los news, artículos en el boletín Aperiódico del CEI, el sitio web y el intercambio permanente de opiniones que tenemos con muchos de Uds..

Obras en curso:

FARO. El expediente de la Licitación del Aulario FARO volvió del Tribunal de Cuentas sin observaciones. Suministros de la UdelaR está citando a la Comisión Asesora a los efectos del estudio del contrato con la empresa ARCA Construcciones, adjudicataria de la obra. La firma del contrato es el último paso previo al inicio de los trabajos. Esperamos que las obras comiencen durante el presente mes de abril. Si querés ver un power point con información respecto al proyecto, entrá en: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/51.html

Readecuación del Hall de Planta de Salida. Con la instalación de la cabina de portería, el retiro del viejo local, y la instalación de carteleras se están finalizando las obras en el Hall de Planta de Salida. Restarían trabajos menores de iluminación y otros que debido a las públicas restricciones energéticas y a prioridades presupuestales estaríamos dejando para una próxima etapa. Entendemos que esos trabajos han mejorado sustancialmente la imagen y funcionalidad de ese hermoso espacio de nuestra facultad.



Banco de motores del IIMPI - Proyecto PDT Biodisel. Se continúa avanzando con las obras para la cabina de mando, el banco de motores y la planta de Biodisel. El proyecto PDT financia parte importante de los costos y el Plan de Obras y Mantenimiento (POM) aporta parte de la mano de obra.

Cerramiento del Laboratorio de Motores del IIE. Con las mamparas retiradas de la ex - cabina de Planta de Salida se está realizando el cerramiento del laboratorio citado, a los efectos de brindarle mayor seguridad y aislamiento respecto a las actividades que se desarrollan en el instituto.

Programación de Lenguaje Natural - InCo. Se avanza con las obras de adecuación de las oficinas de PLN en el InCo. Ya se realizó la demolición de mesadas, paredes, albañilería, pintura total y se están realizando las instalaciones eléctrica y de red de datos. Se financia principalmente con fondos del InCo y hay aportes del POM en lo relativo a mano de obra.

Bases de Datos - InCo. Se finalizaron las obras de adecuación de las oficinas de BDD en el InCo. Los trabajos constaron de la apertura de puertas hacia el corredor principal, modificación de mamparas, instalaciones eléctrica y de red de datos. Los trabajos se financiaron principalmente con fondos del InCo y hay aportes del POM en lo relativo a mano de obra.

Traslado del salón 501 al 202. Se finalizaron las obras de traslado de la sala de PC´s. Dicho traslado obedeció a la necesidad de espacio por parte del InCo, a la necesidad de disponer de un local para el recientemente creado Centro de Ensayo de Software, y la conveniencia de "bajar" la sala de un piso al cual no se accede por ascensor, y por tanto no puede acceder a ella gente con capacidades físicas diferentes, a uno que cumpla con esa condición. También consistió en un elemento decisor, la necesidad de bajar el nivel de ocupación del 5to. Piso, ante, por ejemplo, la necesidad de una evacuación de emergencia del edificio.

Centro de Ensayo de Software (CES). Se comenzaron las obras de desmantelamiento del salón 501 y se consiguieron todos los presupuestos necesarios para la instalación del CES y de una sala chica de PC´s perteneciente al InCo. Se financia principalmente con fondos del CES.

Laboratorio de Firmware. Se instaló -de forma provisoria- un laboratorio de Firmware en uno de los locales de los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte.

Laboratorio de Ensayo de Ventiladores (IMFIA). Se procedió al traslado del equipamiento del Laboratorio de Ensayo de Ventiladores al 3er. SS del Cuerpo Norte y se comenzaron los trabajos relativos a la puesta en funcionamiento de ese laboratorio.

Biblioteca y Secretaría del IIE. Se finalizaron las obras de mantenimiento de albañilería y pintura de la Biblioteca y Secretaría del IIE.

Baños públicos en entrepisos Cuerpo Norte. Se realizó una licitación a los efectos de la construcción de los mencionados baños, proyecto que se había presentado en el año 2004 al fondo de proyectos "concursables". Como las ofertas superan la disponibilidad existente estamos procediendo a realizar modificaciones al proyecto original a los efectos de su adjudicación. Se prevee comenzar las obras en el receso de julio-agosto.

Abertura de ventanas en fachadas del IIE e IIMPI. Se realizaron los pliegos de la licitación para la apertura de ventanas en la fachada del IIE que no cuenta con ellas, y en el IIMPI. Posteriormente a recibir las ofertas se verá como atender presupuestalmente o extrapresupuestalmente esta solicitud.

Mantenimiento de albañilería y pintura de escalera del Cuerpo Central. Se realizó una licitación para el mantenimiento de los revoques y pintura desde el 5to piso al 2do. SS del Cuerpo Central. Las ofertas recibidas rondaron los $ 1.500.000, con forma de pago a crédito. Es justo la asignación presupuestal para mantenimiento de todo el año. Nos parece que el único medio para viabilizar la obra es mediante recursos extrapresupuestales, centrales o externos a la institución.

Obras solicitadas:

Racionalización del InCo. Se prevee continuar con obras en las oficinas de Investigación Operativa y posteriormente se trabajarán en las de Arquitectura de Sistemas. El InCo provee de fondos propios para las obras y las instalaciones son realizadas con mano de obras del POM.

Reorganización IIE. Se actualizó el plan oportunamente realizado de reorganización del IIE. Los laboratorios creados para el Taller de Proyectos van en esta nueva lógica. La idea es atender las nuevas demandas y estudiar posibilidades de avanzar en el proyecto global. Se busca la financiación extrapresupuestal para el Laboratorio de Control.

Taller y laboratorio de mecánica de los fluidos IMFIA. Se prevee comenzar con los trabajos de traslados del Taller y el Laboratorio de Mecánica de los Fluidos del IMFIA a partir del mes de julio, cuando finalicen los cursos que utilizan actualmente el laboratorio.

Mantenimiento:

Se realizan trabajos de mantenimiento programado y solicitudes de intervenciones. Han habido 114 solicitudes en este mes. En lo que va del año se acumulan 373. Ya se han atendido 326. En los meses de enero-marzo del 2003 se habían recibido 102 solicitudes y en el mismo período del 2004 fueron 322.
Los Niveles de Servicio para las solicitudes de mantenimiento cumplidas se mantienen dentro de lo comprometido: 99,99% para las emergencias, 97,05% para las urgencias y 97,28% para lo normal.

Se está siguiendo el programa de "Mantenimiento anual del edificio y las instalaciones" definido durante el año 2003. A su vez se lo actualiza permanentemente de acuerdo a las necesidades detectadas.

Analizadas las respuestas a la encuesta anual sobre la satisfacción de nuestros usuarios del servicio de mantenimiento, un 67.82% manifiesta estar Muy Satisfecho, un 28.74% manifiesta estar Satisfecho, 2 usuarios manifiestan que el servicio es igual al brindado el año pasado (2.3%) y un usuario manifiesta estar insatisfecho (1.15%).

Recarga de extintores. Se prepara nueva licitación para la recarga de los extintores vencidos. Se pretende desarrollar un programa de identificación del riesgo y adecuación del agente extintor en todo el edificio. Junto con la recarga de extintores -y como es tradicional- se pretende brindar capacitación sobre el correcto uso de los mismos.

Áreas exteriores. Se adjudicó el mantenimiento de las áreas verdes entre el edificio Anexo y el Cuerpo Norte (IMFIA), más otras áreas no atendidas por la IMM.

Sustitución de cañerías de abasteciemiento de agua a tanques del Cuerpo Sur. Se realizó la sustitución de las cañerías mencionadas, las cuales datan de la época de la construcción del edificio y cuentan con una corrosión importante, la cual está provocando pérdidas de agua y humedades en techos del IA y el IIE.

Limpieza de tanques de abastecimiento y bombeo del Cuerpo Central y Cuerpo Sur. Se realizó la limpieza de tanques de agua y el respectivo análisis microbiológico de los mismos antes y posteriormente a la limpieza.

Mantenimiento de aulas de grado. Se realizaron tareas de mantenimiento en varios salones de clase: arreglo de sillas, mesas, sustitución de tubo luz quemados, etc.. Se pintaron las mesas de los salones 109, 112 y 201.

Albañilería y pintura de baños públicos femenino del 3er. piso y 5to. piso del Cuerpo Central y del 3er. SS del Cuerpo Norte. Se realizaron trabajos de mantenimiento de albañilería y pintura, colocación de artefactos de tubo luz en los baños mencionados.

Arreglos en Tesorería. Se retiró un mueble de madera con uso mínimo que permitió aumentar el espacio de tranajo, se pintó la pared detrás del mueble, se anuló la puerta hacia Secretaría y se colocaron estanterías con ménsulas en la pared.

Hall de PB. Se realizó un mantenimiento de la pintura de las paredes y se colocaron carteles de señalización.

Se finalizó la versión 1.0 del "Manual de uso y mantenimiento del edificio de la Facultad de Ingeniería". Dicho manual recoge las disposiciones legales y normativa técnica referida al edificio y sus instalaciones. Se comparó el manual con el de la Regional Norte y tiene muchas similitudes, lo cual puede ser una forma de colectivizar esta experiencia y hacerla extensiva al resto de las facultades de la UdelaR.

Se continúa redactando un borrador de "Plan de autoprotección de la Facultad de Ingeniería" como forma de preveer y saber como actuar en caso de accidentes o incidentes graves a la seguridad.

Se prevee redactar unas "Guías para la asignación de espacios de la FING", consolidando el trabajo realizado hasta la fecha respecto a la tipología de espacios respecto al cargo y carga horaria.

Se mantiene la página web. Incluye la posibilidad de obtener información varia y solicitar pedidos de trabajos, etc..

Se prosigue con la colocación de tachos para la recogida selectiva de yerba en sitios estratégicos y a pedido de los institutos. Ya hay 9 puntos para tales efectos. Se prevee aumentar la cantidad. Los recipientes son baldes de pintura, vacíos, que se pintan y modifican casi sin costo.
Además se han colocado tachos de 240 lt. para la recogida selectiva de botellas de vidrio y para envases plásticos en el hall de Planta de Salida y en el 1er. piso del Cuerpo Central.

Plan de Ahorro de Energía Eléctrica PAEE. Como Uds. saben nuestro país está atravesando por una situación de riesgo en el suministro eléctrico. Ello se debe a diversos factores: sequía prolongada, falta de respaldo térmico y el contexto de dificultad energética regional.
Es por ello que debemos extremar las medidas de ahorro de energía eléctrica, por lo tanto el Ministerio de Industrias, Energía y Minería (MIEM) ha adoptado un "Plan de Ahorro de Energía Eléctrica" (PAEE), el cual tiene carácter obligatorio para el sector público y -por ahora- voluntario para el sector privado.
El objetivo del PAEE es lograr un **ahorro mínimo del 20%** en el sector estatal.
En facultad se están tomando una serie de medidas a los efectos de cumplir con los objetivos fijados.
•

• Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137 Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web:
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html